

# ANEXO V

## SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

### I. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

#### I.1 DATOS GENERALES DEL PLAN O PROGRAMA PREVISTO

##### Título y Objeto del plan o programa

###### Título

Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación de planeamiento del complejo industrial de CAESA de Erandio para la e regeneración de los suelos del Complejo industrial de la empresa Cables y Alambres Especiales en Erandio, y de su entorno más próximo.

###### Objeto

Se establecen unos criterios de ordenación y parámetros urbanísticos en base a los cuales elaborar la modificación puntual de las vigentes NN.SS., que recalifique los suelos de la antigua CAESA y su entorno para uso residencial. Así, en el convenio se incluye la delimitación del ámbito; se plantea su clasificación como suelo urbano no consolidado de uso mixto (residencial / actividades económicas); se establece la edificabilidad urbanística según usos; se propone el número de viviendas y el perfil edificatorio, etc.

###### Tipo de Trámite

Modificación

###### Tipo de Instrumento

Otros

Otros, de carácter estratégico (especificar): Modificación puntual de NNSS

Otros, con determinaciones georreferenciables (especificar): [Haga clic o pulse aquí para escribir texto.](#)

###### Ámbito de Ordenación

☒ CAPV

☐ Territorio Histórico

☐ Araba

☒ Bizkaia

☐ Gipuzkoa

☒ Área Funcional (especificar): Área Funcional de Bilbao Metropolitano

☒ Municipio (especificar, varios si es supramunicipal): Erandio

☐ Otros (especificar): Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

☐ Submunicipal (especificar):

Municipio: Erandio

Ámbito: Complejo Industrial CAESA

Coordenadas UTM (polígono simplificado envolvente): Centroide: X= 501956 Y= 4794714

Superficie: 40.915,57 m<sup>2</sup>

#### **Materias incluidas en la planificación:**

☐ Agricultura

☐ Ganadería

☐ Silvicultura

☐ Acuicultura

☐ Pesca

☐ Energía

☐ Minería

☒ Industria

☐ Transporte

☐ Gestión de residuos

☐ Gestión de recursos hídricos

☐ Ocupación del Dominio Público Hidráulico o Marítimo Terrestre

☐ Telecomunicaciones

☐ Turismo

☐ Ordenación del territorio

☒ Urbanismo

☐ Otros:

- ☐ Biodiversidad
- ☐ Cambio Climático
- ☐ Información y participación
- ☒ Otros (especificar): Residencial

### **Justificación de la necesidad y oportunidad del plan o programa**

Con el fin de buscar nuevas soluciones que den viabilidad al aprovechamiento de parte de las instalaciones de la empresa CAESA y su entorno, al mismo tiempo la recuperación ambiental de su entorno, se inician las acciones administrativas necesarias para facilitar su transformación, empezando por su situación urbanística acorde con el Avance del PGOU.

### **Legitimación de competencias del plan o programa**

Las NNSS de Erandio, aprobadas definitivamente el 5 de abril de 1990, clasifican el ámbito como Suelo Urbano con uso mixto (industrial y terciario). Previamente se ha realizado un análisis a fin de conocer los condicionantes existentes y se han planteado alternativas a fin de que se valore la capacidad de regeneración y transformación de los suelos del ámbito objeto de estudio de tal forma que resulte integrable en la trama urbana residencial. En base a este y acorde con el Avance del PGOU publicado en 2018, se ha acordado suscribir un Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Erandio y el Administrador Concursal de CAESA, con el objeto de concretar las determinaciones urbanísticas que se pretenden desarrollar.

En el Convenio, tal como se expone más adelante, se establecen unos criterios de ordenación y parámetros urbanísticos en base a los cuales elaborar la modificación puntual de las vigentes NN.SS., que recalifique los suelos de la antigua CAESA y su entorno para uso residencial. Así, en el convenio se incluye la delimitación del ámbito; se plantea su clasificación como suelo urbano no consolidado de uso mixto (residencial / actividades económicas); se establece la edificabilidad urbanística según usos; se propone el número de viviendas y el perfil edificatorio, etc. Entre los compromisos adoptados en el Convenio, están los de elaborar y tramitar la modificación puntual de Normas Subsidiarias que posibilite esta transformación urbanística, con el contenido y alcance que se establecen en el mismo. De esta forma, se da inicio a este trámite a partir de la presente Propuesta de ordenación.

### **Supuesto legal de sometimiento a evaluación ambiental según el presente Decreto**

Anexo IIA de Ley 10/2021, de 9 de diciembre de Administración Ambiental de Euskadi.

- ☐ 1.- Directrices de Ordenación del Territorio.
- ☐ 2.- Planes Territoriales Parciales.
- ☐ 3.- Planes Territoriales Sectoriales.
- ☐ 4.- Planes Generales de Ordenación Urbana.
- ☐ 5.- Planes de Sectorización.
- ☐ 6.- Planes de Compatibilización del planeamiento general, Planes Parciales de ordenación urbana y

Planes Especiales de ordenación urbana que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

☒ 7.- Modificaciones de los planes anteriores que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

☐ 8.- Otros planes o programas que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente y que cumplan los siguientes requisitos:

a.- Que se elaboren o aprueben por una administración pública.

b.- Que su elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma.

c.- Que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

d.- Que tengan relación con alguna de las siguientes materias: Agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación de los dominios públicos marítimo terrestre o hidráulico, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo.

Supuestos que determinan la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente y que el plan o programa cumple:

☒ Que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental.

☐ Cuando puedan afectar directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000.

☐ Cuando afecten a espacios con algún régimen de protección ambiental derivado de convenios internacionales o disposiciones normativas de carácter general dictadas en aplicación de la legislación básica sobre patrimonio natural y biodiversidad o de la legislación sobre conservación de la naturaleza de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

### **Competencias administrativas concurrentes**

Órgano promotor:

Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Erandio y el Administrador Concursal de CAESA

Órgano sustantivo o responsable de la aprobación definitiva:

GOBIERNO VASCO

Órgano ambiental:

DEPARTAMENTO DESARROLLO ECONÓMICO SOSTENIBILIDAD MEDIO AMBIENTE

### **I.2.- Antecedentes del plan o programa**

[Planificación jerárquicamente superior \(en su caso\)](#)

Instrumento		Fecha aprobación definitiva del Plan o Programa	Breve descripción y principales determinaciones en su EAE (1.000 caracteres)
Directrices de Ordenación Territorial	de del	30/07/2019	<p>Las DOT se señalan los principios rectores que se desarrollan a lo largo de la descripción del modelo territorial propuesto</p> <p>El documento de Modificación de planeamiento, plantea la reutilización de un suelo mixto desactualizado y, en gran medida, en desuso. Se considera que esta Modif. cumple tanto con las DOT como con los criterios de su EAE.</p>
Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano		17/05/2016	<p>Las competencias del PTP se centran en desarrollar las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) en el área o zona supramunicipal que éste delimita, concretando para ella los criterios específicos de ordenación que las DOT establecen.</p> <p>Se definen una serie de objetivos y principios directores para una estrategia de ordenación sostenible del territorio.</p> <p>La Modificación de planeamiento no entra en contradicción con los principios y objetivos que se señalan en este PTP ya que se impulsa la reutilización de suelos industriales existentes.</p>
NNSS de Planeamiento de Erandio	de de	5 de abril de 1990	<p>Las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Erandio son el instrumento de ordenación integral de la totalidad del término municipal, y a tal efecto, de conformidad con la legislación urbanística vigente, define los elementos básicos de la estructura general y orgánica del territorio y clasifica el suelo estableciendo los regímenes jurídicos correspondientes a cada clase y categoría del mismo</p> <p>El planeamiento urbanístico del municipio de Erandio está regulado mediante Normas Subsidiarias tipo b), aprobadas definitivamente por Orden Foral</p> <p>Las NNSS de Erandio, clasifican el ámbito como Suelo Urbano de uso mixtos (industrial y terciario) propio de el desarrollo urbanístico de los años 80. La modificación ajusta los usos del suelo al desarrollo urbanístico actual del municipio.</p>

### I.3.– Tramitación prevista del plan o programa.

#### Descripción de las fases previas a la solicitud del Documento de Referencia.

Acto Administrativo	Fecha		Órgano emisor	Documentación asociada (Ref. normativa)
	Inicio	Final		
Solicitud de inicio de la evaluación ambiental Estratégica ordinaria	27/11/2023	27/03/2024	Ayuntamiento de Erandio.	Documento Inicial Estratégico de las NNSS de Erandio y borrador de la Modificación
Consultas admon. públicas afectadas y a las personas interesadas			Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente.	Documento Inicial Estratégico y borrador de la Modificación de las planeamiento. Respuestas a las consultas

#### Actos administrativos posteriores a la emisión del Documento de Referencia previstos en la tramitación del plan o programa

Acto administrativo	Fecha prevista	Órgano emisor	Documentación asociada (Ref. normativa)
Aprobación inicial de la Modificación de planeamiento.	2024	Ayuntamiento de Erandio	Versión inicial de la Modificación y Estudio Ambiental Estratégico
Información pública y consultas a admon y público interesado	2024	Ayuntamiento de Erandio	Versión inicial de la Modificación y Estudio Ambiental Estratégico

Acto administrativo	Fecha prevista	Órgano emisor	Documentación asociada (Ref. normativa)
Aprobación provisional Art 95 LSU. Petición Declaración ambiental estratégica.	2024	Ayuntamiento de Erandio Órgano ambiental	Expediente ambiental (Documento resumen como la Modificación tiene en cuenta los aspectos ambientales+ resultado información pública y consultas admon +EAE+Modif. NNSS definitivo. Declaración ambiental estratégica
Aprobación definitiva	2024	Ayuntamiento de Erandio	Modif. de planeamiento y EAE con las últimas modificaciones

#### Descripción de la participación pública durante la tramitación del plan o programa

Grado de intervención	Fase de tramitación del plan o programa	Contenido del plan (Existencia de propuestas alternativas y amplitud de las mismas)	Plazo de intervención
Información pública del EAE y Modif. Del planeamiento	Después de aprobación inicial	Desarrollo de la Modif y propuestas de alternativa y EAE	45 días

#### I.4.– Instrumentos de desarrollo posterior del plan o programa

Tipo de instrumento	Descripción sintética	Estado de tramitación	Sometimiento a evaluación ambiental
			(EAE o EIA) (efectuado o previsible)
Programa de Actuación Urbanizadora	Instrumento de gestión.	<input checked="" type="checkbox"/> Sin desarrollo (caso general)  <input type="checkbox"/> Avance  <input type="checkbox"/> Aprobación inicial, provisional o definitiva  <input type="checkbox"/> Otros (especificar) Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	NO
Proyecto de Reparcelación y de Urbanización	El proyecto deberá establecer las características de desarrollo del de los suelos del Complejo industrial de la empresa Cables y Alambres Especiales en Erandio, y de su entorno más próximo.	<input checked="" type="checkbox"/> Sin desarrollo (caso general)  <input type="checkbox"/> Avance  <input type="checkbox"/> Aprobación inicial, provisional o definitiva  <input type="checkbox"/> Otros (especificar) Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	Según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, así como en la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, el proyecto futuro previsiblemente debería estar sometido. En esta fase es complicado concretarlo pero es previsible



## II.– Marco administrativo. Identificación de determinaciones y objetivos ambientales de referencia

### II.1.– Normativa territorial y ambiental aplicable

Temática	Normativa (Listado)	Objetivos (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para la implementación de los objetivos)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos)
Otros	Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi	Garantizar el desarrollo sostenible, conservación de la biodiversidad, mejorar la calidad de vida, protección del medio ambiental, minimizar los impactos derivados de cualquier nueva actuación	Se establecen los planes que deben ser sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental (EAE)  La Modif del planeamiento, cumple con todos los criterios de esta Ley	Existencia de los documentos necesarios para llevar a cabo los trámites ambientales

Temática	Normativa (Listado)	Objetivos (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para la implementación de los objetivos)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos)
Ordenación territorial y urbana	Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas	Integración de los aspectos ambientales en el desarrollo de todas aquellas acciones recogidas en los planes y programas, prevención de las afección sobre el medio ambiente	Por medio de este documento de inicio se da comienzo al trámite de evaluación ambiental estratégica y se consulta sobre la idoneidad y la necesidad de seguir con este procedimiento	Existencia de un documento de inicio y su pertinente contestación del órgano ambiental, documento de alcance
Otros	Decreto 90/2014, de 3 de junio, protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco	Adecuada integración paisajística de las intervenciones sobre el territorio, especialmente las correspondientes a infraestructuras y a áreas de actividad económica.	Identificación de actuaciones que requieran de un estudio de integración paisajística.	Nivel de integración de los futuros desarrollos  Superficie revegetada y recuperada una vez terminadas las obras

Temática	Normativa (Listado)	Objetivos (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para la implementación de los objetivos)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos)
Prevención y Control de la Contaminación	<p>Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.</p> <p>Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.</p>	<p>Establecer las normas para prevenir, reducir y vigilar la contaminación acústica, para evitar y reducir los daños y molestias que de ésta se pudieran derivar para la salud humana, los bienes o el medio ambiente, así como establecer los mecanismos para mejorar la calidad acústica ambiental en la Comunidad Autónoma del País Vasco. Se regulan además en el Decreto las exigencias necesarias para la protección acústica de las nuevas edificaciones para la obtención de licencia .</p>	<p>Cumplimiento de los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes y de nuevos desarrollos. Los valores objetivo de calidad son los detallados en la tabla A de la parte 1 del anexo I del Decreto 213/2012.</p>	<p>En las áreas residenciales colindantes al sector no se podrán superar por la noche los 50 dB (Ln); y por el día y la tarde, los 60 dB (Ld y Le).</p> <p>Cumplimiento al 100% de las medidas de control acústico</p>

Temática	Normativa (Listado)	Objetivos (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para la implementación de los objetivos)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos)
Prevención y Control de la Contaminación	<p>Real Decreto 39/2017, de 27 de enero, por el que se modifica el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire</p> <p>Red de Vigilancia y Control de la calidad del aire del Gobierno Vasco</p>	<p>Evitar, prevenir y reducir los efectos nocivos de determinadas sustancias sobre la salud humana, el medio ambiente en su conjunto y demás bienes de cualquier naturaleza.</p> <p>La Red de Control de la Calidad del Aire del Gobierno Vasco contribuye a conocer el estado de la calidad del aire en el municipio y la identificación de las principales fuentes emisoras.</p>	<p>Cumplimiento de los objetivos de calidad del aire para los distintos contaminantes (SO<sub>2</sub>, óxidos de nitrógeno, ozono troposférico, CO y partículas en suspensión); establecidos en el anexo I del Real Decreto 102/2011.</p>	<p>En las áreas colindantes al sector no se podrán superar los objetivos de calidad del aire establecidos en la normativa.</p> <p>Mantener un índice de calidad del aire durante las obras y más en concreto de las partículas de polvo en suspensión.</p> <p>Mantener en el entorno de las parcelas, una vez que el sector entre en funcionamiento, un índice de calidad del aire con categorías buena</p>

Biodiversidad	Ley 9/2021 DE Conservación de la Naturaleza de la CAPV	<p>La protección y conservación de la naturaleza en la CAPV, estableciendo los principios básicos y los instrumentos necesarios a fin de asegurar:</p> <p>a) La utilización ordenada de los recursos naturales por la población, garantizando el aprovechamiento sostenido de las especies y de los ecosistemas, así como su restauración y mejora.</p> <p>b) La preservación de la variedad y singularidad de los ecosistemas naturales y del paisaje, así como la protección de las áreas de interés geológico.</p> <p>c) El mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y de los hábitats de las especies de fauna y flora que viven en estado silvestre, garantizando su diversidad genética.</p> <p>d) El mantenimiento de la capacidad productiva del patrimonio natural.</p>	<p>Control adecuado en la utilización del suelo. Evitar ocupar más suelo del estrictamente necesario.</p> <p>Evitar daños a los cauces próximos y siempre que sea posible establecer medidas que ayuden a su recuperación.</p> <p>Impulsar una ordenación del sector coherente con el entorno y establecer las medidas necesarias que ayuden a su integración, impulsando una cubierta vegetal que se integre con la presencia de los edificios residenciales y terciarios.</p>	<p>Superficie de suelo natural ocupado</p> <p>Superficie recuperadas-revegetadas y destinadas a espacios libres</p>
---------------	--	---	---	---

Temática	Normativa (Listado)	Objetivos (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para la implementación de los objetivos)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos)
Ordenación territorial y urbana	<p>Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental</p> <p>Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre</p>	<p>Ambas Leyes establecen las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que pueden tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando en todo el territorio un elevado nivel de protección ambiental</p>	<p>Esta normativa establece la necesidad de planes y programas de someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica</p> <p>Así como el sometimiento a Evaluación de impacto ambiental de la actividad prevista en el sector</p>	<p>Existencia de todos los documentos ambientales necesario para el trámite de evaluación ambiental estratégica ordinaria y trámite ambiental de proyecto.</p>

**II.2.– Estrategias y planes relacionados con el plan o programa, por rango superior, ámbito ordenado o materia planificada, incluyendo sus documentos de evaluación ambiental.**

Instrumentos (Listado)	Situación administrativa (Estado de tramitación o aprobación)	Resumen de sus principales determinaciones y de las de sus Evaluaciones Ambientales [Síntesis del análisis efectuado en DI (500 caracteres/instrumento)]
<p>Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (EAVDS) 2002-2020</p>	<p>Aprobación definitiva Consejo de Gobierno del 4 de julio de 2002</p>	<p>El proyecto que desarrolle el complejo industrial CAESA, deberá tener en cuenta los siguientes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recoger todas las medidas que garanticen aire, agua y suelos limpios y saludables</li> <li>- En el desarrollo del sector implantar los sistemas necesarios para una correcta gestión de los residuos</li> <li>- Establecer medidas que limiten la influencia en el cambio climático</li> </ul>

Instrumentos (Listado)	Situación administrativa (Estado de tramitación o aprobación)	Resumen de sus principales determinaciones y de las de sus Evaluaciones Ambientales [Síntesis del análisis efectuado en DI (500 caracteres/instrumento)]
Directrices de Ordenación Territorial (DOT)	Decreto 128/2019, de 30 de julio, de aprobación definitiva	<p>1. <u>Optimizar la utilización del suelo ya artificializado y evitar el crecimiento ilimitado a través del establecimiento de perímetros de crecimiento urbano, de regeneración urbana y de la mixticidad de usos.</u></p> <p>2. Promover una respuesta ágil y eficaz para las necesidades de suelo para nuevas actividades económicas.</p> <p>4. Incorporar la infraestructura verde y la puesta en valor de los servicios de los ecosistemas.</p> <p>7. Incorporar el concepto de gestión sostenible de recursos: agua, economía circular y energía.</p> <p>8. Promover la movilidad sostenible.</p> <p>La Modif del planeamiento de Erandio, se lleva a cabo en suelos previamente artificializados, y no afecta a elementos naturales del medio. Pretende reutilizar un suelo y recuperar parte del entorno que rodea el sector.</p>
Plan Territorial Parcial de Bilbao Metropolitano	<p>Aprobación definitiva Decreto 277/2004, de 28 de diciembre</p> <p>Modificación aprobación definitiva: RD 145/2018</p> <p>Acuerdo Foral, de 5 de octubre de 2021, de aprobación inicial de la revisión del Plan Territorial Parcial del área funcional de Bilbao Metropolitano</p>	<p>Las competencias del PTP se centran en desarrollar las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) en el área o zona supramunicipal que éste delimita, concretando para ella los criterios específicos de ordenación que las DOT establecen. Se definen una serie de objetivos y principios directores para una estrategia de ordenación sostenible del territorio.</p> <p>La Modificación del planeamiento no entra en contradicción con los principios y objetivos que se señalan en este PTP, ya que plantea entre sus propuestas la reutilización de los suelos del entorno industrial de Alzaga.</p>
Plan Territorial Sectorial Agroforestal y del Medio Natural de la CAPV	<p>Aprobación Definitiva Decreto 177/2014 de 16 de septiembre</p>	<p>El ámbito de esta Modificación está recogido como suelo urbano de uso mixto y es por ello que el PTS no lo categoriza. Aparece dentro de la zonificación que realiza este PTS, como suelo urbano</p>

Instrumentos (Listado)	Situación administrativa (Estado de tramitación o aprobación)	Resumen de sus principales determinaciones y de las de sus Evaluaciones Ambientales [Síntesis del análisis efectuado en DI (500 caracteres/instrumento)]
Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco	Aprobación definitiva. Decreto 262/2004.  Sentencia STS 3866/2015 3 de septiembre  Acuerdo de Inicio de la revisión 22/03/2016	Erandio esta considerado en este PTS como municipio “ámbitos estratégicos para la localización de Zonas de Actividad Logística (ZAL)” y de “interés prioritario para el Desarrollo de Actividades Económicas”.  La zona de la modificación se recoge como “Ámbito prioritario para el desarrollo de actividades económicas” e “incentivación para la recuperación económica y la regeneración urbanística de zonas de reconversión industrial”.
Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los ríos y arroyos de la CAPV	Aprobación definitiva Decreto 415/1998  Modificación aprobación definitiva: Dto. 449/2013	Ordena los cauces de la CAPV, para cumplir con criterios de conservación y protección de la red de ríos y arroyos de CAPV.  La parte oeste del ámbito de la Modificación del planeamiento se adentra en una margen categorizada por este PTS de Márgenes y Ríos, dentro de la Componente Urbanística como Márgenes de Ámbito Desarrollados. Pero el cauce asociado a esta margen es una rivera muy modificada.
Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas	Decreto 160/04 del 27 de julio se aprueba definitivamente.  Por la Orden de 27 mayo de 2008 de la Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, se aprobó inicialmente la 1ª Modificación	En el ámbito de Modificación no existen zonas húmedas recogidas por este Plan. Es por ello que esta Modificación Puntual no afecta ni entra en contradicción con este PTS.
PTS DE ORDENACIÓN DEL LITORAL	Aprobación definitiva por medio de Decreto 43/2007 de 13 de marzo	El PTS de Protección y Ordenación del Litoral que tiene por objeto lograr un mayor grado de blindaje ambiental y ecológico del patrimonio natural que constituye el litoral de la CAPV.  El área de la modificación no queda afectado por este Plan, sí su entorno inmediato hacia el oeste, atravesado por la ría. No entra en contradicción con este Plan.



### II.3.– Identificación de Objetivos Ambientales de referencia.

Instrumentos (Listado)	Objetivos ambientales identificados (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Justificación de su aplicabilidad [Texto sintético (200 caracteres/objetivo)]	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para el desarrollo de cada objetivo aplicable)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos aplicables)	Límites establecidos o propuestos [Valores que deben tomar los indicadores para considerar que se han cumplido los objetivos aplicables (criterio de éxito)]
Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (EAVDS) 2002-2020	<p>Garantizar un aire, agua y suelos limpios y saludables.</p> <p>Gestión responsable de los recursos naturales y de los residuos</p> <p>Conseguir que los paisajes tengan el mayor grado de calidad posible</p> <p>Reducir las emisiones nocivas de ruido</p> <p>Calidad del aire</p> <p>Equilibrio territorial y movilidad</p>	<p>El desarrollo futuro del Complejo industrial de CAESA deberá integrarse en su entorno de forma adecuada</p> <p>Cumplir con los límites de ruido y no afectar a las viviendas próximas</p> <p>Cumplir los límites de emisiones a la atmósfera</p> <p>Obtener la calidad del suelo de los emplazamientos inventariados</p>	<p>El objetivo de la Modificación es la ordenación para poder implantar un uso más residencial y un reajuste de los usos terciarios en un suelo urbano mixto.</p> <p>Mejorar ambientalmente el entorno del sector.</p>	<p>Calidad visual de los nuevos desarrollos</p> <p>Nivel sonoro</p> <p>Calidad atmosférica</p> <p>Superficie recuperada</p>	<p>Nivel de integración de nuevos edificios No se superarán en fachada de las viviendas más próximas por la noche los 50 dB (Ln); y por el día y la tarde, los 60 dB (Ld y Le).</p> <p>En el entorno no se podrán superar los objetivos de calidad del aire establecidos por la normativa de aplicación.</p> <p>Mantener en el entorno del sector, una vez que el sector entre en funcionamiento, un índice de calidad del aire con categorías buena y admisible.</p> <p>Se recupera ambientalmente el entorno del sector</p>

Instrumentos (Listado)	Objetivos ambientales identificados (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Justificación de su aplicabilidad [Texto sintético (200 caracteres/objetivo)]	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para el desarrollo de cada objetivo aplicable)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos aplicables)	Límites establecidos o propuestos [Valores que deben tomar los indicadores para considerar que se han cumplido los objetivos aplicables (criterio de éxito)]
Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV	Conservación y mejora de la calidad de los cauces  Control de la inundabilidad	En el ámbito de la Modificación no transcurren cauces, sí transcurre la ría de Bilbao al oeste de la modificación.	No se ocupará el dominio público hidráulico. Se restringe estrictamente la ocupación de la zona de flujo preferente.	Calidad de la ría de Bilbao	No se actúe, ni se ocupe el dominio público hidráulico  Controlar la calidad del arroyo, no barro ni partículas en suspensión motivadas por las obras del sector, ni derivado de vertidos del sector.
Plan Territorial Sectorial Agroforestal y del Medio Natural de la CAPV	Planificación y gestión de los usos agroforestales, acogiendo en un marco de planeamiento global del territorio, y, defensa de los intereses del sector agrario frente a otro tipo de usos.	Al tratarse de suelo urbano este Plan no ordena el ámbito de la modificación.	La Modif del planeamiento se lleva a cabo en un ámbito ya intervenido. Se evitará en todo momento afectar a los suelos colindantes	No se considera de aplicación en este caso	No se considera de aplicación en este caso
PTS de Zonas Húmedas	Este Plan realiza la clasificación de los humedales de la CAPV, y la regulación de los usos y actividades de acuerdo con su capacidad de acogida en las zonas húmedas	Ni en el área de la Modificación ni su entorno presenta zonas húmedas recogidas por este Plan.		No se considera de aplicación el desarrollo de la modificación.	no ordenan el ámbito de la Modificación.

Instrumentos (Listado)	Objetivos ambientales identificados (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Justificación de su aplicabilidad [Texto sintético (200 caracteres/objetivo)]	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para el desarrollo de cada objetivo aplicable)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos aplicables)	Límites establecidos o propuestos [Valores que deben tomar los indicadores para considerar que se han cumplido los objetivos aplicables (criterio de éxito)]
Plan Territorial Sectorial de ordenación del Litoral de la CAPV	El PTS de Protección y Ordenación del Litoral que tiene por objeto lograr un mayor grado de blindaje ambiental y ecológico del patrimonio natural que constituye el litoral de la CAPV	Al tratarse de suelo urbano este Plan no ordena el ámbito de la modificación.		No se considera de aplicación el desarrollo de la modificación.	no ordenan el ámbito de la Modificación.

Instrumentos (Listado)	Objetivos ambientales identificados (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Justificación de su aplicabilidad [Texto sintético (200 caracteres/objetivo)]	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para el desarrollo de cada objetivo aplicable)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos aplicables)	Límites establecidos o propuestos [Valores que deben tomar los indicadores para considerar que se han cumplido los objetivos aplicables (criterio de éxito)]
<p>Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.</p> <p>Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.</p>	<p>Establecer las normas para prevenir, reducir y vigilar la contaminación acústica, para evitar y reducir los daños y molestias que de ésta se pudieran derivar para la salud humana, los bienes o el medio ambiente, así como establecer los mecanismos para mejorar la calidad acústica ambiental en la Comunidad Autónoma del País Vasco.</p>	<p>Se debe cumplir con la legislación de ruido. Se tienen en cuenta la afección sobre las edificaciones habitadas más próximas a la futura actividad</p>	<p>Respetar el objetivo de calidad acústica de las zonas habitadas más próximas al sector</p>	<p>Cumplir los OCA.</p>	<p>En las áreas habitadas más cercanas al sector no se podrán superar por la noche los 50 dB (Ln); y por el día y la tarde, los 60 dB (Ld y Le). Sino es así se deberá de declarar Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE)</p>

Instrumentos (Listado)	Objetivos ambientales identificados (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Justificación de su aplicabilidad [Texto sintético (200 caracteres/objetivo)]	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para el desarrollo de cada objetivo aplicable)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos aplicables)	Límites establecidos o propuestos [Valores que deben tomar los indicadores para considerar que se han cumplido los objetivos aplicables (criterio de éxito)]
Decreto 90/2014, de 3 de junio, protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco	Adecuada integración paisajística de las intervenciones sobre el territorio, especialmente las correspondientes a infraestructuras y a áreas de la actividad económica.	Los nuevos edificios que se puedan situar en el suelo urbano, deberán tener en cuenta criterios de integración en el paisaje circundante.  Correcta recuperación de las zonas circundantes.	Se establecerá un nuevo área residencial y de usos terciarios. Se prevé una eliminación de las instalaciones actuales para construir nuevos edificios que deberán integrarse de manera más adecuada al entorno. Se prevé una recuperación ambiental de algunos de los terrenos y suelos.	Calidad visual y calidad estética	Grado óptimo de integración de los nuevos desarrollo  % de superficie actuaente ocupada recuperada

Instrumentos (Listado)	Objetivos ambientales identificados (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Justificación de su aplicabilidad [Texto sintético (200 caracteres/objetivo)]	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para el desarrollo de cada objetivo aplicable)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos aplicables)	Límites establecidos o propuestos [Valores que deben tomar los indicadores para considerar que se han cumplido los objetivos aplicables (criterio de éxito)]
Real Decreto 39/2017, de 27 de enero, por el que se modifica el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire	Evitar, prevenir y reducir los efectos nocivos de determinadas sustancias sobre la salud humana, el medio ambiente en su conjunto y demás bienes de cualquier naturaleza.	<p>Durante las obras, es previsible una demolición de las instalaciones existentes, que generarán un aumento de polvo y de emisiones, al que se unirá un aumento de maquinaria pesada por el entorno de la Modificación.</p> <p>Durante la puesta en marcha de la nueva actuación, se deberá establecer controles de las posibles emisiones y un control por el aumento en la zona de vehículos.</p>	<p>Durante las obras, se deberán llevar a cabo medidas que aseguren un control de polvo y de partículas en el aire.</p> <p>Las actividades que se instalen en el sector deberán tener en cuenta la reducción de las emisiones de GEI</p>	Calidad del aire	<p>Objetivos de calidad del aire establecidos en la normativa de aplicación.</p> <p>Se evitará que se produzcan episodios de polvo, durante las obras. Riego de superficies y camiones que salgan de las obras con materiales a vertedero.</p> <p>Mantener en el entorno del sector, una vez que el sector entre en funcionamiento, un índice de calidad del aire con categorías buena y admisible.</p>

Instrumentos (Listado)	Objetivos ambientales identificados  (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Justificación de su aplicabilidad  [Texto sintético (200 caracteres/objetivo)]	Criterios de desarrollo  (Relación de criterios para el desarrollo de cada objetivo aplicable)	Indicadores  (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos aplicables)	Límites establecidos o propuestos  [Valores que deben tomar los indicadores para considerar que se han cumplido los objetivos aplicables (criterio de éxito)]
ESTRATEGIA DEL CAMBIO CLIMATICO DE LA CAPV 2050	<p>Los principales objetivos de esta estrategia se resume en los siguientes puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducir las emisiones de GEI de Euskadi en al menos un 40% a 2030 y en al menos un 80% a 2050, respecto al año 2005.</li> <li>- Alcanzar en el año 2050 un consumo de energía renovable del 40% sobre el consumo final.</li> <li>- Asegurar la resiliencia del territorio vasco al cambio climático</li> </ul>	<p>Las futuras actividades que se pretenden asentar en el área, deberán establecer medidas de consumo y gestión sostenible de los recursos.</p> <p>Se deberán establecer las medidas necesarias que aseguren un control y gestión adecuado del tráfico.</p>	<p>Las actividades que se instalen en el sector deberán tener en cuenta la reducción de las emisiones de GEI y consumos de energías renovables. Todo ello, ayudará a alcanzar los objetivos de esta Estrategia.</p>	Reducción emisiones CO2	Se deberá establecer sistemas de gestión eficientes que controlen las emisiones y que interioricen los objetivos de esta Estrategia.

Instrumentos (Listado)	Objetivos ambientales identificados (Relación de objetivos ambientales deducibles)	Justificación de su aplicabilidad [Texto sintético (200 caracteres/objetivo)]	Criterios de desarrollo (Relación de criterios para el desarrollo de cada objetivo aplicable)	Indicadores (Relación de indicadores para seguimiento de objetivos aplicables)	Límites establecidos o propuestos [Valores que deben tomar los indicadores para considerar que se han cumplido los objetivos aplicables (criterio de éxito)]
Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad	Ahorro energético	Cumplir así con las horas de sol mínimas exigidas en las fachadas sureste, sur y suroeste en el solsticio de invierno	Incremento de las distancias entre los bloques permitir la incidencia del sol	Horas de sol en las fachadas	Número de horas de sol, en las orientaciones expuestas
Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo	Calidad del suelo	Descontaminación de suelos que han soportado actividades potencialmente contaminantes	Obtención de la calidad del suelo	Elaboración de la documentación necesaria con el objetivo de seguir el procedimiento de declaración de la calidad del suelo de acuerdo con la legislación vigente	Límites establecidos en la Ley

### III.– Síntesis del plan o programa objeto de evaluación

#### III.1.– Ámbito territorial de ordenación y características generales

##### Descripción

El desarrollo del ámbito del complejo industrial CAESA en el área de Altzaga (PERU-R-Urdaneta y UE-4C) se localiza al norte del municipio de Erandio, junto a la ría de Bilbao. Los límites del ámbito donde se plantea la Modificación del planeamiento de las NNSS de Erandio para el desarrollo del suelo urbano a renovar en dicha área, quedan configurados de la siguiente forma:

- Norte: la calle Felix Ortún.
- Este: por la calle Urdaneta Kalea que continúa hacia el este con la calle Tartanga K.
- Sur: limita con las vías del metro L1 a la altura de la estación de Erandio.
- Oeste: por la BI-711, paralela al río Nervión.



### **III.2.– Síntesis de objetivos y criterios generales propuestos para la planificación**

#### **Objetivos Sustantivos del Plan y Criterios de desarrollo**

**Objetivos:** estudio de las características técnico-urbanísticas y las posibilidades de regeneración de los suelos del Complejo industrial CAESA en Erandio, y su entorno más próximo. Modificación del planeamiento de esta área.

**Criterios de desarrollo:** Las NNSS no establece determinaciones concretas para este sector que es necesario desarrollar, pues el objeto es precisamente establecer un nuevo planeamiento del área de Altzaga, como uso residencial y terciario.

**Objetivos:** regenerar y ajustar a las necesidades urbanísticas del área industrializada de Altzaga.

**Criterios de desarrollo:** La redacción de la presente Modificación del planeamiento del complejo industrial de CAESA de Erandio, para el desarrollo del suelo urbano a renovar los usos de dichos suelos (PERU-Urdaneta y UE-4C), y está motivada para impulsar la recuperación de suelos.

### **III.3.– Descripción de las Alternativas de planificación consideradas**

#### **Identificación y Justificación de los Criterios Técnicos utilizados para la validación de las alternativas.**

##### **Criterios Técnicos, justificación**

La Alternativa 0 correspondería con la situación que define el planeamiento municipal vigente. Por su parte, las Alternativas 1 y 2 recogen dos distintas opciones, aplicando los objetivos indicados según distintos criterios de ordenación, tal como se describe a continuación.

#### **Caracterización ambiental de las alternativas viables propuestas**

##### **Alternativas, denominación**

Alternativa 0

##### **Congruencia, proporcionalidad y contribución**

Esta alternativa consistiría en seguir con la ordenación contenida en las vigentes Normas Subsidiarias de Erandio. La no actuación no sería una opción ya que actualmente en proceso de Revisión mediante conformación de un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) con fecha 1/8/1997 se tramitó el Avance de un nuevo PGOU, no se ha seguido con esa revisión, se ha aprobado un nuevo Avance del Plan. Este documento recogen dos alternativas para el modelo territorial propuesto.

La no actuación supone mantener un planeamiento desactualizado y que se encuentra en revisión, en la cual ya se contempla el cambio de planeamiento de este área.

##### **Alternativas, denominación**

Alternativa 1

## **Congruencia, proporcionalidad y contribución**

ÁREA DE USO MIXTO RESIDENCIAL Y TERCIARIO. Esta ordenación parte de la definida en el Convenio Urbanístico, aunque se han introducido ligeros ajustes, tal como se ha indicado al principio de este capítulo.

Con los límites que se han adoptado, el ámbito cuenta con una superficie total de 40.915,57 m<sup>2</sup>, lo que ha supuesto un pequeño incremento respecto a los 39.774,00 m<sup>2</sup> previstos en el Convenio. El uso principal es el residencial, que ocupa la mayor parte del ámbito, pero se contempla también el uso terciario, aunque con menor intensidad.

Se dispondrán en una serie de bloques lineales situados de forma perpendicular a la Ría. Los bloques residenciales ocupan la zona de mayor anchura de la manzana, mientras que para el uso terciario se propone un último bloque en altura, en la esquina noreste. Las zonas entre los bloques se destinan a espacios libres, con garajes en las plantas bajo rasante asociados a los bloques residenciales. Por su parte, el espacio libre de la esquina entre las calles Martiartu y Urdaneta se destinará en plantas sótano a garaje público.

Por otro lado, se ha incluido otro ligero ajuste en relación al gran espacio público previsto frente a la Ría. Debido a que en el frente de la Ría todavía se mantienen una serie de edificaciones, se ha planteado trasladarlo hacia el interior del ámbito, de tal manera que tenga una relación directa con la calle central de Alzaga y el espacio de la estación del Metro.

En lo que se refiere a la edificabilidad sobre rasante, se han diferenciado las subzonas de uso característico residencial y las de uso característico terciario. Dentro del uso residencial quedan englobados tanto las subzonas que se destinan a las viviendas de protección pública, como las de viviendas libre. En cuanto a la subzona de uso terciario, en esta se podrán plantear diferentes actividades económicas de carácter terciario (turístico, hotelero, apartamentos, oficina, comercial, etc.), y también equipamiento comunitario privado (deportivo, docente, asistencial, sanitario, alojamiento en colegios mayores, residencia, etc.). La concreción y regulación de estos usos se detallará en las siguientes fases de formulación y tramitación del plan, que contendrá las normas urbanísticas específicas para el área de CAESA.

Con esta distribución de usos se persigue una transición entre los usos residenciales al sur e industriales al norte del núcleo de Alzaga, mediante la disposición intermedia de los usos terciarios.

## **Alternativas, denominación**

Alternativa 2

## **Congruencia, proporcionalidad y contribución**

ÁREA DE USO MIXTO RESIDENCIAL Y TERCIARIO. Sigue los mismos criterios que la anterior Alternativa 1, que son los establecidos en el Convenio Urbanístico. La delimitación del ámbito se mantiene, con una superficie total de 40.915,57 m<sup>2</sup>, y en la ordenación estructural se establece el uso global mixto residencial y terciario, con las intensidades definidas en el Convenio, con el uso principal residencial, y uso terciario con menor intensidad.

Los criterios generales de ordenación pormenorizada del ámbito también quedan establecidos desde el inicio, por lo que la subzonificación básica se tiene que mantener en relación a la anterior Alternativa 1. Por tanto, se plantea la continuación de las calles perimetrales que delimitan la manzana, con bloques residenciales dispuestos transversalmente a la ría, con tipología lineal y espacios abiertos entre los mismos, con un gran espacio libre que conecta con la parte central del núcleo urbano, etc. Los edificios residenciales son bloques lineales en altura, por lo que el cumplimiento de las condiciones de soleamiento supone que su disposición apenas pueda variar, puesto que una reducción de la distancia de separación

supondría el incumplimiento de la norma. Así, en esta Alternativa 2 se mantiene la misma disposición de los bloques residenciales y del edificio terciario que en la Alternativa 1.

Por su parte, el edificio de alojamientos dotacionales cuenta con una altura de planta baja y dos plantas altas, por lo que la afección de sus sombras arrojadas es menor que los otros edificios, lo que permite una mayor flexibilidad para su ubicación con cumplimiento de las condiciones de soleamiento. De esta forma, como opciones alternativas de ordenación, se han planteado diferentes ubicaciones para este edificio de alojamientos dotacionales. Entre las ubicaciones analizadas, está la que se propone en esta Alternativa 2. En esta opción se propone situar el edificio de alojamientos dotacionales en la esquina opuesta a la de la Alternativa 1.

La diferente ubicación del edificio de alojamientos dotacionales, supone unos ligeros cambios en las subzonas colindantes. Se trata de subzonas destinadas a sistemas locales de vialidad y de espacios libres, cuyas superficies se ven ligeramente modificadas. Sin embargo, son pequeños cambios que no afectan a las determinaciones urbanísticas principales.

### III.4.– Principales determinaciones del plan o programa

Denominación	Breve descripción
Ordenación estructural	<p>En lo referente a los criterios de carácter estructural, se toma como punto de partida la ordenación contemplada en el documento de Avance del PGOU. Sin embargo, existen determinaciones a incorporar que pueden englobarse dentro de estos principios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Determinar una nueva edificabilidad que posibilite el desarrollo urbanístico y rehabilite el área industrializada de Alzaga y aporten valor. Para ello se incluirán los suelos como uso urbano exclusivo o uso mixto urbanos y de actividades económicas.</li> <li>- Incorporar una superficie de Espacio Libre Público, como Sistema General, en el extremo sur del ámbito, vinculado a la mejora y naturalización en el tramo comprendido entre el acceso a los edificios y la carretera BI-711. Una superficie que pueda albergar un área de recreo en torno a la ría.</li> <li>- Fomentar la regeneración ambiental de los suelo potencialmente contaminados.</li> </ul>

Denominación	Breve descripción
Ordenación pormenorizada	<ul style="list-style-type: none"><li>- Incorporar nuevos usos, complementarios al uso característico industrial, donde se ubica la antigua fábrica CAESA, actualmente en desuso, para diversificar y adaptar el área a las nuevas necesidades.</li><li>- Relativo a las edificaciones existentes, se propone una ordenación nueva tomando como punto de partida el cumplimiento de los estándares dotacionales establecidos legalmente, tanto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (LSU), así como en el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos (DEU). El nuevo planeamiento plantea una estructura tanto en las edificaciones como en los espacios libres muy distinta a la actual, por lo que se demolerán las actuales edificaciones.</li><li>- La ordenación pormenorizada propone como uso pormenorizado mayoritario del ámbito el uso residencial. Dentro del uso residencial quedan englobados tanto las subzonas que se destinan a las viviendas de protección pública, como las de viviendas libre.</li><li>- Incorporar nuevos usos compatibles, diversificando las actividades permitidas, como las asociadas al sector Terciario, en esta se podrán plantear diferentes actividades económicas de carácter terciario (turístico, hotelero, apartamentos, oficina, comercial, etc.), y también equipamiento comunitario privado (deportivo, docente, asistencial, sanitario, alojamiento en colegios mayores, residencia, etc.)</li><li>- Acondicionar, en la medida de lo posible, las infraestructuras existentes, ya sea de redes como de comunicaciones viarias y el entorno de la ría.</li></ul>

## **IV.– Caracterización ambiental del ámbito territorial potencialmente afectado**

### **IV.1.– Fuentes de información y dificultades encontradas**

Las fuentes principales han sido: [www.euskadi.net](http://www.euskadi.net), [www.bizkaia.net](http://www.bizkaia.net), [www.uragentzia.euskadi.net](http://www.uragentzia.euskadi.net), [www.aemet.es](http://www.aemet.es) y el servicio cartográfico del gv Geoeuskadi. Apoyado por las visitas a campo para actualizar y ver de primera mano la situación del ámbito analizado

No se han detectado problemas para acceder a la documentación ambiental del ámbito de desarrollo de la Modificación de las NNSS.

### **IV.2.– Descripción ambiental del ámbito territorial potencialmente afectado.**

#### **Ámbito de análisis**

El desarrollo del ámbito del complejo industrial CAESA en el área de Alzaga (PERU-R-Urdaneta y UE-4C) se localiza al norte del municipio de Erandio, junto a la ría de Bilbao. Los límites del ámbito donde se plantea la Modificación del planeamiento de las NNSS de Erandio para el desarrollo del suelo urbano a renovar en dicha área, quedan configurados de la siguiente forma:

- Norte: la calle Felix Ortún.
- Este: por la calle Urdaneta Kalea que continúa hacia el este con la calle Tartanga K.
- Sur: limita con las vías del metro L1 a la altura de la estación de Erandio.
- Oeste: por la BI-711, paralela al río Nervión.

#### **Medio atmosférico. Calidad del aire y ruido**

El clima de Erandio se caracteriza como húmedo, mesotérmico y dentro del piso bioclimático termocolino.

En el caso del área de estudio, la contaminación existente es baja, aunque se localiza en un entorno industrial, pero se trata de una zona abierta a las corrientes de aire marinas.

Los focos acústicos considerados han sido la antigua carretera BI-711 (actualmente avenida José Luis Goyoaga), el tráfico generado por los viales Urdaneta kalea, Félix Ortún kalea y Tartanga kalea entre otros, el paso de los trenes por la línea de C.T.B y actividades industriales del entorno.

Del análisis de los resultados obtenidos se desprenden las siguientes conclusiones en relación a la consecución de los objetivos de calidad acústica en el área: En la situación actual, en el área de estudio, se superan los objetivos de calidad acústica en ambiente exterior a 2 metros de altura.

En lo que respecta a niveles de vibraciones, no se superan los objetivos de calidad acústica aplicables en la edificación existente en la actualidad, por lo que el nivel de vibraciones generado por la línea ferroviaria no supone un condicionante para la ejecución del futuro desarrollo.

#### **Geología, geomorfología y suelos**

La zona de estudio se sitúa en la Cuenca Vasco-Cantábrica en las denominadas estribaciones occidentales de los Pirineos, en la zona del Anticlinal de Bilbao, formando parte de la unidad de Oiz.

Desde el punto de vista litológico, la superficie objeto de Modificación se asienta sobre depósitos superficiales de fangos estuarianos, una ínfima extensión en la margen noreste se encuentran “lutitas”, rocas volcánicas en coladas.

Geomorfológicamente, el ámbito de estudio se enmarca en un estuario.

No se encuentran elementos de Interés Geológico.

El ámbito de estudio está caracterizado por enmarcarse en superficies llanas.

### **Medio hidrológico superficial y subterráneo**

El ámbito de estudio se enmarca en la Demarcación Hidrográfica Cantábrico Oriental, la Unidad hidrológica del Ibaizabal, concretamente en la subcuenca de Ibaizabal aguas de Transición. Dentro de las cuencas donde la competencia en materia de aguas recae en el Gobierno Vasco a través de la Agencia Vasca del Agua (URA).

La red hidrográfica que drena el ámbito de estudio se ajusta a la margen derecha de la ría de Bilbao. Se trata de una masa de transición, zona de estuario atlántico submareal, actualmente muy modificada como consecuencia de alteraciones físicas producidas por la actividad humana, siendo la actividad portuaria la principal presión asociada a esta área. El interior del estuario presenta unas características biológicas y un potencial de renovación muy inferior al del exterior.

En este ámbito de estudio, el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental es el que determina las acciones y medidas necesarias para desarrollar los objetivos de la Directiva Marco del Agua. Este Plan incluye un Registro de Zonas Protegidas, en el ámbito de estudio no hay Zonas Protegidas.

Además se encuentra afectado por el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre, con lo que le es de aplicación la Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas y el Reglamento General de Costas, aprobado mediante el Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, que definen los bienes de Dominio Público Marítimo y Terrestre, así como las servidumbres legales del mismo. Dentro del ámbito de estudio la zonificación del DPMT se corresponde con el tramo del Nervión de transición.

En cuanto a las zonas húmedas, en el ámbito de estudio no se encuentra ninguna protegida por el Plan Territorial Sectorial (PTS) de Zonas Húmedas de la CAPV, ni por el Inventario de Humedales de la CAPV.

Hidrogeológicamente, la zona en estudio se emplaza dentro de la masa subterránea “Anticlinorio Sur”.

Asimismo, de acuerdo a la información publicada en la Infraestructura de Datos Espaciales de Euskadi (geoEuskadi), en relación con los Estudios de Calidad del Suelo no existen emplazamientos recogidos como “Zonas de Interés Hidrogeológico”, tampoco existen áreas registradas como zonas protegidas por URA.

En cuanto a la calidad de las aguas superficiales, la masa de agua de transición de Nervión interior se diagnostica en la campaña 2021 en un estado peor que bueno puesto que no alcanza el buen potencial ecológico ni el buen estado químico. En el caso del potencial ecológico, las condiciones generales fisicoquímicas de soporte de las biológicas determinan un potencial ecológico moderado y los elementos biológicos se diagnostican en buen o máximo potencial, según la Red de Seguimiento del Estado de los Ríos de la Agencia Vasca del Agua (URA).

La superficie objeto de Modificación se sitúa sobre terreno con permeabilidad baja por porosidad.

En la zona objeto de Modificación la no hay vulnerabilidad apreciable de acuíferos.

## Vegetación

La vegetación potencial en la mayor parte del ámbito de estudio se corresponde, en su mayoría, con “vegetación de marismas” y, en una extensión mucho menor, con la serie de “robleal acidófilo y robleal-bosque mixto” y “encinar cantábrico”, ambas al sur.

En el ámbito analizado responde a las alteraciones producto de la actividad humana y el desarrollo de actividades industriales del municipio de Erandio. De esta manera, con los datos obtenidos del visor GeoEuskadi, no existe desarrollo vegetal. Se trata de zonas sin vegetación o con vegetación ruderal nitrófila como: áreas de construcciones de baja densidad, zonas pisoteadas o acantilados y rocas costeras sin vegetación

En cuanto a los hábitats de interés comunitario, (Anexo I de la Directiva 92/43/CEE), en el ámbito de estudio se incluye un hábitat marino de interés comunitario no prioritario, el 1130 “estuarios”, que se corresponde con la ría.

De acuerdo a la información consultada en la Infraestructura de Datos Espaciales de Euskadi (geoEuskadi), en el ámbito de estudio no se encuentra ningún emplazamiento con flora amenazada, o incluido dentro de algún plan de recuperación de especies de flora amenazada.

## Fauna

Los arroyos y ríos que recorren el ámbito de estudio, son Tramos a Mejorar por presencia de visón europeo (*Mustela lutreola*). Se trata de una especie con Plan de Gestión aprobado por medio del *Decreto Foral 118/2006, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo (Mustela lutreola) (Linnaeus, 1761), en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción y cuya protección exige medidas específicas*.

No existen en el área de la modificación zonas de protección de la avifauna contra la colisión y electrocución en líneas eléctricas de alta tensión RD (1432/2008).

## Áreas naturales de especial relevancia

No se constata la presencia de ningún espacio europeo de la RED Natura 2000, o protegido a nivel internacional: Reserva de la Biosfera, Humedal Ramsar o zona IBA (Áreas importantes para la conservación de las Aves).

No existe ningún espacio protegido a nivel estatal: (Ley 42/2007 del Patrimonio Natural y Biodiversidad), tales como: parques, reservas naturales, áreas marinas protegidas, monumentos naturales o paisajes protegidos.

Tampoco existe ningún espacio perteneciente a la Red de espacios protegidos de la CAPV (Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi) tales como: monumento natural, biotopo protegido o parque natural.

Consultada la Red de Corredores Ecológicos (RCE) de la Comunidad Autónoma de Euskadi (Gurrutxaga, 2005), en el ámbito de estudio no se adentra ninguno de los corredores ecológicos pertenecientes a esta Red. Sí está próxima a la trama azul que es la ría de Bilbao.

En cuanto a los elementos constitutivos de la Infraestructura Verde de las Directrices de Ordenación de Territorio (DOT) de la CAPV dentro del área en estudio se adentra:

- Ley de costas:

- Ribera del Mar
- Límite de Dominio Público Marítimo-Terrestre (DMPT) en tramitación
- Servidumbre de protección

### Medio socioeconómico

El ámbito de estudio está emplazado en la parte oriental del término municipal de Erandio, perteneciente a la provincia de Bizkaia

Erandio tiene un porcentaje de la distribución de la población similar al de la provincia de Bizkaia. Aunque un poco menos envejecida, ya que presenta un porcentaje algo menor de población mayor o igual a 65 años. Esta población es del 22,52%, siendo un punto menor que la del resto de Bizkaia.

En Erandio el sector servicios es el predominante (comercio-hostelería, administración pública-educación-sanidad y otros servicios), con un 79,36% de la población ocupada, datos muy similares a los de Bizkaia. El siguiente sector que ocupa a más población es el industrial, que ocupa al 12,10%, porcentaje inferior al 15,00% del territorio histórico. El resto de sectores, agricultura y construcción ocupan mucha menos población, especialmente el de la agricultura. Aunque en Erandio el sector de la construcción supera en casi dos puntos al de Bizkaia siendo de 8,01%.

El municipio de Erandio presenta un alto porcentaje de suelo de actividades económicas y suelos de sistemas generales, superiores al del conjunto de Bizkaia. En el primer caso Erandio presenta 5 veces más y el segundo es más de 10 veces superior. El resto de la distribución del suelo es similar al del conjunto de la provincia.

La tasa de paro registrado en el municipio de Erandio alcanza el 12,1% en 2021 frente al 12,4% de Bizkaia.

Las principales infraestructuras presentes en el ámbito analizado se listan a continuación:

- **Transporte** la L1 de metro y la estación de Erandio.
- **Línea eléctrica de baja tensión** al norte del ámbito.
- Instalaciones deportivas.
- Centros educativos.
- Estructura urbanística actual se encuentran edificios de vivienda en bloque, un total de 30 viviendas, 26 de ellas ocupadas.
- Infraestructuras viarias. Carreteras: **BI-711** Además de una red de carreteras urbanas que conectan la BI-711 con el interior del ámbito de la modificación



### **IV.3.– Valoración Ambiental de los ámbitos territoriales implicados. Diagnóstico y Unidades Ambientales Homogéneas.**

#### **Caracterización ambiental**

El ámbito de la Modificación se sitúa en el municipio de Erandio, pegado a la ría de Bilbao. Se trata de un ámbito muy desarrollado urbano y principalmente industrial. El desarrollo vegetal es muy escaso y los valores naturalísticos deficientes.

#### **Definición y valoración de las unidades ambientales homogéneas**

Unidad n.º: 1

Denominación: Área antropizada

Descripción (500 caracteres). Se recogen las zonas urbanas y, en mayoritariamente, industriales del ámbito de estudio. Se trata de un área con un desarrollo industrial a lo largo del siglo XX, con entramado urbano, carreteras y escasa vegetación. Su calidad paisajística es baja y su fragilidad es igualmente es baja.

La capacidad de acogida para flora, fauna es muy reducida y se limita a las especies oportunistas, puntualmente se encuentran hileras de vegetación arbórea urbana a los márgenes de las carreteras y calles. Por la contra, la capacidad de acogida para los usos residenciales y actividades económicas de los sectores secundarios y terciarios es muy elevada. También se incluyen en esta unidad la carretera urbana que discurre la carretera BI-711, paralela al margen de la ría.

#### **Definición y valoración de las unidades ambientales homogéneas**

Unidad n.º: 2

Denominación: Área de la ría Nerbioi-Ibaizabal

Descripción (500 caracteres). En esta unidad se recoge la parte de la ría Nerbioi-Ibaizabal que cruza el ámbito. Se trata de un cauce de naturaleza muy modificada con una calidad global de las aguas “peor que buena” como ya se ha mencionado anteriormente. Los márgenes carecen de marismas naturales dado que se trata de un ámbito completamente intervenido y construido.

Pese a su media-baja calidad, son ecosistemas de gran valor y como tal deben tratarse, potenciando su conservación y regeneración. Son elementos igualmente frágiles, muy expuestos a cualquier alteración derivada de diversas actuaciones.

En esta unidad está prevista la actuación de construcción de una pasarela ciclable de conexión con la otra margen de la Ría, y que creará un nuevo espacio de esparcimiento de 400 metros próximos a la actuación. Esto mejorará la claidad paisajística de esta unidad.

#### **Valoración específica de la potencial afección del plan o programa a la Red Natura 2000**

No afecta a la Red Natura 2000 ya que no se encuentra en el ámbito ni en un entorno cercano algún área protegida bajo esta figura.

No se incluyen áreas inventariadas por el inventario de humedales de la CAPV, ni biotopos protegidos u otras figuras de protección naturalística de la CAPV.